

Megállapodás Bérleti Szerződés módosításáról

amely létrejött egyrészről

Telki Község Önkormányzata (székhely: 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.; törzsszám: 441883, adószám: 15734862-2-13, képviseli: Deltai Károly István polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban „**Bérbeadó**”),

másrészről


az **ORGANICA Technológiák Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 59.; cégjegyzékszám: 01-10-140994, adószám: 13253332-2-43, képviselő: Bodnár Attila György önálló képviselőre jogosult igazgatósági tag), mint Bérelő (a továbbiakban „**Bérelő**”)

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2008. március 28. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Telki külterület 062/3. hrsz. alatt felvett ingatlanak a Bérleti Szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt részének bérlete vonatkozásában a 2008. április 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 3.) pontját a következők szerint módosítják:
„3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés határozott időtartamra, 2008. április hó 1. napjától 2026. december hó 31. napjáig terjedő időszakra jön létre. A bérleti szerződés lejártáig előtt 6 (hat) hónappal a szerződő felek közös megegyezéssel a bérlet időtartamát meghosszabbíthatják.”
3. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 10.) pontját a következő rendelkezésekkel egészítik ki:
„A bérbeadó vállalja, hogy a bérlő K+F és oktatási tevékenységéhez szükséges, 3 m³ / h mennyiségű szennyvizet folyamatosan és alkalmasszerűen a bérlő rendelkezésére bocsátja, illetve gondoskodik arról, hogy a szennyvízhálózat üzemeltetője, az ÉDV Zrt. (vagy a helyébe lépő más üzemeltető) a fent meghatározott mennyiségű szennyvizet bérlő rendelkezésére bocsássa.”
4. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Telki, 2023. április 13.


.....
Telki Község Önkormányzata
képvisele: Deltai Károly István polgármester
Bérbeadó


.....
ORGANICA Zrt.
képvisele: Bodnár Attila György igazgatósági tag
Bérelő

ZÁRADÉK:

Alulírott **Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2800 Tatabánya, Sárberk 100., cégjegyzékszám: 11-10-001450, képviselő:), mint a Telkin működő szennyvízhálózat üzemeltetője kijelentjük, hogy jelen bérleti szerződés módosítást megismertük, annak rendelkezéseit magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el és vállaljuk, hogy a jelen szerződésmódosítás 3. pontjában foglalt szennyvíz rendelkezésre bocsátási kötelezettségünknek a bérleti szerződés hatálya alatt folyamatosan eleget teszünk.

Telki, 2023. április „...”.

Északdunántúli Vízmű
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Patkó

.....
ÉDV Zrt.

képviselő: